



ISANAMENTO

Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna



Accreditato SINCERT
50-100-2132 rev.1

Bologna, 02.11.2010

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N.3 ALLOGGI MESE DI NOVEMBRE 2010

LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE

ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO

venerdì 12 NOVEMBRE 2010

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

Il bando è riservato ai Soci che presentino richiesta e siano in possesso dei requisiti previsti dagli art. 40-41 e 42 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altra abitazione in provincia di Bologna.

La domanda deve essere compilata su **apposito modulo** che ora è disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione modulistica) che allo sportello della Cooperativa);

e consegnata presso la Sede della Cooperativa **allegando**:

1) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ora disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione modulistica) che allo sportello della Cooperativa;

2) FOTOCOPIA della carta d'identità del socio.

Il socio che risulterà assegnatario dovrà consegnare la documentazione in originale comprovante quanto autocertificato entro i termini indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa.

- Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale.
- Nel caso di **alloggi soggetti a ristrutturazione**, il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e l'altro 50% prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. L'importo indicato, in sede di consuntivo, potrà aumentare o diminuire, fino ad un massimo del 10%.
- Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante **la riduzione del 30% della "corrisposta di godimento"** indicata in bando sino all'estinzione del prestito versato.
- Nel caso di **alloggi già ristrutturati** il socio dovrà versare "quale prestito infruttifero" l'importo indicato in bando che è pari all'importo reso al precedente assegnatario. Il prestito infruttifero dovrà essere versato interamente al momento dell'accettazione dell'assegnazione.
- Gli **alloggi liberi da vincoli** sono da intendersi già pronti per la consegna delle chiavi.

Sede Legale: Via Farini, 24
info@cooprisanamento.it

40124 BOLOGNA

Tel. 051-22.46.92 (4 linee r.a.)
www.cooprisanamento.it

Codice fiscale, Partita IVA e Iscrizione nel Registro Imprese C.C.I.A.A. al n. 01099010371
Iscrizione Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione al n. 08-037-006-437
Iscrizione Albo Cooperative a mutualità prevalente al n. A114154

- La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID).
- Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.
- Per evitare spiacevoli malintesi, si consiglia di visitare **gli alloggi che saranno visibili solo alle ore e nei giorni indicati.**
- Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che "il richiedente, che **rinuncia** alla assegnazione, **dovrà versare una penale** pari ad una mensilità del canone di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, per il periodo di un anno dal saldo di avvenuto pagamento della penale".
- Si avverte, inoltre, che al momento dell'assegnazione **il socio deve versare a titolo di deposito cauzionale** una somma pari a tre mensilità di corrisposta di godimento e che detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.
- Rimandando all'art. 40 dello Statuto in ordine alla definizione della **composizione del "Nucleo Familiare"** si rammenta, fra l'altro, che in caso di **convivenza**, la stessa **deve essere precedente di almeno 3 (tre) anni rispetto alla data della domanda di assegnazione ed in quel caso, oltre ad essere dichiarata, dovrà essere poi opportunamente documentata.**
- Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del socio assegnatario così pure gli spostamenti dei relativi contatori.

- **NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI.**
- **LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.**

- L'amministrazione invierà al vincitore mediante raccomandata r.r. la comunicazione di avvenuta assegnazione con indicata la data entro la quale il socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

N. 3 ALLOGGI SOGGETTI A LIMITE DI REDDITO (NORMATIVA REGIONALE) DA RISTRUTTURARE:

Requisiti specifici per la partecipazione:

- **RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEL COMUNE DI BOLOGNA O NEI COMUNI CONTERMINI** fatta salva la facoltà del lavoratore emigrato all'estero che rientri in Italia, di concorrere in un solo comune della Regione Emilia Romagna. Il requisito della residenza non è richiesto per i militari di carriera, i quali, ai sensi dell'Art. 24 della legge n.497 del 18/8/1978, possono in ogni momento predeterminare la residenza che intendono eleggere, allorché lasceranno il servizio, mediante dichiarazione resa davanti al Sindaco del Comune prescelto che ne prende nota nei registri anagrafici. Copia della dichiarazione deve essere allegata alla documentazione richiesta per l'accertamento dei requisiti soggettivi;
- **fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge 179/92 (NORMATIVA REGIONALE)** determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

QUARTIERE PORTO - CASARINI

App/to n. 31 del fabb/to "A/1" sito in via C. CASARINI n. 13 piano PRIMO EX DALLA CASA

Composto di **DUE** camere da letto, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, cantina e ascensore.

Corrisposta di godimento iniziale mensile di € 370,00.= (oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

superficie utile mq. 57,35 per un nucleo familiare minimo di **DUE** persone.

PRESTITO INFRUTTIFERO a carico del socio €42.386,00=

L'appartamento sarà visibile dalle ore 14.00 alle ore 14.30 il giorno 5 , il giorno 8 e il giorno 10 NOVEMBRE 2010.

App/to n. 16 del fabb/to "Z" sito in via C. CASARINI n. 28 piano SECONDO EX BENETTI

Composto di **UNA** camera da letto, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, cantina e ascensore.

Corrisposta di godimento iniziale mensile di € 269,00= (oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

superficie utile mq. 43,24 per un nucleo familiare minimo di **UNA** persona.

PRESTITO INFRUTTIFERO a carico del socio €34.116,00=

L'appartamento sarà visibile dalle ore 14.30 alle ore 15.00 il giorno 5 , il giorno 8 e il giorno 10 NOVEMBRE 2010.

QUARTIERE SAN VITALE – CIRENAICA

App/to n. 3 del fabb/to "V/1" sito in via P. FABBRI n. 57 piano PRIMO EX GHELFI

Composto di **TRE** camere da letto, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, due cantine e ascensore.

Corrisposta di godimento iniziale mensile di € 432,50= (oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

superficie utile mq. 72,89 per un nucleo familiare minimo di **TRE** persone.

PRESTITO INFRUTTIFERO a carico del socio € 51.329,00=

L'appartamento sarà visibile dalle ore 15.30 alle ore 16.00 il giorno 5 , il giorno 8 e il giorno 10 NOVEMBRE 2010.

p. Il Consiglio di Amministrazione